

Genom olika kontakter har vi nu funnit att det krävs bättre underlag för att vi ska kunna övertyga beslutsfattarna om vad som är det faktiska förhållandet. Vi har **inte fått några löften** om att försäljningsvärden enligt vårt hembud kommer att accepteras av Skatteverket eller Förvaltningsdomstolen, men **för att komma vidare behöver vi er hjälp med att ta fram det nödvändiga underlaget, och detta blir samtidigt ett redskap för enskilda medlemmar** som vill överklaga de nya taxeringsvärdena!

En möjlighet att påverka normen kan nämligen vara att kunna påvisa att genomsnittliga försäljningspriser under åren 2017, 2018 och 2019 **väsentligt avviker** från Skatteverkets beräknade värden. Vi ber er därför redovisa föreningens försäljningar under dessa år i bifogad tabell. **OBS** att taxeringsvärdet enbart avser stugan. Försäljningsvärden för byggnad respektive markanläggningar framgår av värderingsdokumentet, och båda ska vara med i tabellen för att visa att försäljningspriset enligt hembud inte inkluderar något annat.

En anledning till att Skatteverket inte själva använt denna metod kan vara att flertalet stugor inte varit taxerade, och därmed har inte våra försäljningspriser kommit till berörda myndigheters kännedom.

I nuläget anser vi att **en möjlig väg för enskilda medlemmar** som vill överklaga Skatteverkets beslut kan vara att ange medelvärdet på stugförsäljningarna i området under dessa år (2017-2019). Ni bör alltså informera era medlemmar om föreningens genomsnittsvärden så att den som finner det nödvändigt och relevant att överklaga taxeringen kan hänvisa till dem, liksom till andra faktorer man vill åberopa. **Detta betyder inte** att en överklagan automatiskt får positiv respons, men den belyser i varje fall situationen inför kommande taxeringar.

Regionen behöver också den ifyllda tabellen för att kunna sammanställa genomsnittsvärdena per stadsdel. **E-posta den till info@stlmkoloni.se**

Vi kommer givetvis inte att redovisa vilka stugor som ingår i underlaget när vi presenterar detta för såväl Skatteverket som an-

svariga kommunpolitiker. Den kan även komma att tas upp på riksnivå.